

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 161/TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST' ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 380/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 25/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích 3.298,9 m², mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng: hết hạn ngày 02/7/2034 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 144711, số vào sổ cấp GCN: CT18288, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/8/2020 người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Công ty cổ phần kinh doanh Cảng Hạ Long, để đảm bảo các khoản phải thi hành cho Công ty cổ phần Hòa Bình.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Lê Thị Đông - Chấp hành viên phụ trách hồ sơ - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0967.004.528 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng thông báo);
- Trưởng THADS tỉnh QN (để báo cáo);
- Phó Trưởng THASD phụ trách NV(để báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Đông